

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 14/2021/DS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành huyện Chư Păh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9), tỉnh Gia Lai; Bản án số: 14/2022/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành huyện Chư Păh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9), tỉnh Gia Lai; Bản án số: 11/2019/DS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành huyện Chư Păh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9), tỉnh Gia Lai; Bản án số: 14/2021/DS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành huyện Chư Păh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 246/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2022; Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2020 ; Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2020; Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2022 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Păh (Nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 9- Gia Lai), tỉnh Gia Lai; Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 77/QĐ-THADS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Gia Lai;

Do các đương sự không thoả thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá của tài sản kê biên

Chấp hành viên Thi hành án dân sự phòng thi hành án dân sự Khu vực 9- Gia Lai), tỉnh Gia Lai; Địa chỉ: số 300 đường Hùng Vương, xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại làng Bui, xã Ia Ka, huyện Chư Păh (nay là xã Ia Phí), tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 303, tờ bản đồ số 75, diện tích 5651 m². đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng: hết ngày 01 tháng 7 năm 2064 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất CB163679 số vào sổ: CH00985 do UBND huyện

Chư Păh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 15 tháng 01 năm 2016, đứng tên ông Trần Văn Tiến và bà Trần Hồng Sâm

Qua đo đạc thực tế tài sản kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại làng Bui, xã Ia Ka, huyện Chư Păh (nay là xã Ia Phí), tỉnh Gia Lai thửa đất số 303, tờ bản đồ số 75, diện tích 5651 m². đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng: hết ngày 01 tháng 7 năm 2064 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất CB163679 số vào sổ: CH00985 do UBND huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 15 tháng 01 năm 2016, đứng tên ông Trần Văn Tiến và bà Trần Hồng Sâm đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa đất 302 có cạnh dài 24,64 m;
- + Phía Tây giáp đường đất rộng 5m có cạnh dài 23,50 m
- + Phía Nam giáp đường đất rộng 2,6 m có cạnh dài 228,20 m;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 293 có cạnh dài 233,60 m.

Tài sản sau khi đo đạc thực tế giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp ch 158,2 m²

Tài sản trên đất gồm 367 cây cà phê trồng khoảng năm 2016 do ông Tiến và bà Sâm bỏ hoang không chăm sóc, cây không phát triển và không có sản phẩm

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp từ ngày 26 tháng 3 đến ngày 27 tháng 3 năm 2026 (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Gia Lai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức

mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Gia Lai/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực Khu vực 9- Gia Lai .
Địa chỉ: số 300 đường Hùng Vương, xã Ia Grai

Lưu ý: Thi hành án dân sự Gia Lai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Vũ Thị Lan Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thị Lan Anh